



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-15.55 Mötet ajournerades kl. 14.55-15.15
Beslutande	Marie Irlblad (C) A Jörgen Persson (SD) Staffan Löfberg (S) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S), vice ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C) Agneta Sörensson (M) Jonas Lindholm (L)
Insynsplatser	Christopher Ripa (FI)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Minela Smajlovic, ekonom, §§ 216-217 Charlotte Lundberg, kommunekolog, § 218 Matilda Sandqvist, trafikplanerare, §§ 223-226 Nellie Stenvall, planarkitekt, §§ 223-231 Anna Heyden, planarkitekt, §§ 224-225 Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera	Staffan Löfberg (S)
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret, den 19 november kl. 16.00
Justerade paragrafer	§§ 215-236
Sekreterare Sara Rävås
Ordförande Stefan Pettersson (M)
Justerare Staffan Löfberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-11-17
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift Sara Rävås

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 215 Beslutad ärendelista

§ 216	Information, ekonomi och administration	4
§ 217	Uppföljning/prognos oktober 2021 för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 218	Yttrande över remiss angående Länsstyrelsen Skånes förslag till revidering av Naturvårdsplan för Skåne.....	6
§ 219	Överlåtelseavtal avseende Röstånga friluftsbad, Svalöv Röstånga 2:40.7	
§ 220	Beslut om befogenhet att teckna fullmakt gällande upphandling av förbrukningsel	8
§ 221	Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2021	9
§ 222	Beslut om upphandling gällande marksanering och terrassering av fastigheten SVALÖV 30:7 mfl, del av kv Lantlyckan i Svalövs tätort.....	11
§ 223	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.....	12
§ 224	Uppdatering av parkeringsriktlinjer för cykel och bil	13
§ 225	Antagande av upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana), Svalöv, Svalövs kommun	14
§ 226	Yttrande över Regional infrastrukturplan för Skåne 2022-2033	16
§ 227	Yttrande över Regionplan för Skåne 2022-2040 - Granskningshandling.....	18
§ 228	Yttrande över granskningshandlingen av Översiktsplan 2021 Klippans kommun	20
§ 229	Yttrande över förslag om upphävande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för grundvattentäkter Norra Svalöv och Södra Svalöv, Svalövs kommun	21
§ 230	Yttrande över reviderad version av åtgärdsprogram för västerhavets vattendistrikt 2021-2027	22
§ 231	Utökade rekreationsåtgärder för Kågeröds Vattenrike	24
§ 232	Förordnande parkeringsvakt	26
§ 233	Motion, Angående sensorstyrd teknik i offentliga och verksamhetslokaler, Svalövs kommun.....	27
§ 234	Motion, Sport- och friluftsområde	29
§ 235	Redovisning av delegationsbeslut.....	31
§ 236	Initiativärende angående trafiksituationen runt Linåkerskolan.....	32

Ärendet "Avtal mellan Svalövs kommun och Barry Callebaut Sweden AB med verksamhet på fastigheten Kågeröd 3:19, Svalövs kommun" tas bort från dagordningen.

Ärendena "Yttrande över reviderad version av åtgärdsprogram för västerhavets vattendistrikt 2021-2027" samt "Initiativärende angående trafiksituationen runt Linåkerskolan" läggs till dagordningen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 216 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om planerad invigning av Söderåsbanan.

Protokoll och beslut för redovisning

Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), oktober 2021 (SBN 277-2021)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 352-2021

§ 217 Uppföljning/prognos oktober 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning per 31 oktober 2021 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 4 november 2021, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån fastställd budget 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden verksamheter kommer nu den tredje uppföljningen för året. Uppföljningen avser för perioden t.o.m. oktober månad ut med prognos för helåret 2021.

Verksamheterna inom samhällsbyggnadsnämnden lämnar en prognos på ett positivt resultat om 90 tkr vid årets slut. Detta är en försämring av resultat från delårsbokslutet med 50 tkr.

Förändringen i prognos beror på beslut i kommunstyrelsen gällande ärende, "Revisionsrapport samt kontrollprogram angående VA (NSVA), § 255 2021-10-11. I ärendet äskade samhällsbyggnadsnämnden en utökad budget med 100 tkr för att finansiera uppdraget till samhällsbyggnadschefen om att kontakta juridiskt ombud för att klargöra ansvarsförhållandena för merkostnaderna i projektet. Kommunstyrelsens beslut är att samhällsbyggnadsnämnden uppmanas att genomföra revisionen inom befintlig ram.

Städverksamheten har under 2021 utökat sin service till att städa trappuppgångar åt AB SvalövsBostäder. Detta har medfört utökade intäkter utan att kostnaderna har blivit påverkade vilket i sin tur ger en förbättrad prognos med 50 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-03
Uppföljning per 31 oktober 2021, daterad 2021-11-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning per 31 oktober 2021 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 4 november 2021, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MAZO, ELPN, MSWN, JEBN, LIBL, CAJN, IATE)



Dnr SBN 822-2021

§ 218 Yttrande över remiss angående Länsstyrelsen Skånes förslag till revidering av Naturvårdsplan för Skåne

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Yttrande, daterat den 8 november 2021, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit Länsstyrelsen Skånes remiss gällande förslag på en gemensam Naturvårdsplan för Skåne.

Länsstyrelsen har beslutat att revidera naturvårdsprogrammen för Kristianstad län (1996) och Malmöhus län (1997) till en gemensam naturvårdsplan för Skåne för att tillhandahålla ett aktuellt planeringsunderlag för framför allt kommunerna i länet. Naturvårdsplanen blir också ett underlag för naturvårdsplanering i allmänhet och som en kunskapsbas för Skånes mest värdefulla naturområden. Det är också en viktig del i länsstyrelsens arbete med en stärkt grön infrastruktur. Naturvårdsplanen för Skåne 2021 avser endast områden av betydelse för den biologiska mångfalden och inte övriga landskapsvärden eller rekreativa värden som ingick i de båda äldre naturvårdsprogrammen. Eftersom det är en revidering utgår förslaget från det befintliga materialet från 1996 och 1997. Sammanställningen bygger också på tillgängligt publicerat material, bland annat kommunernas antagna naturvårdsplaner eller naturvårdsprogram.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-10-27, § 205, om att uppdra förvaltningen att begära anstånd med att lämna in yttrande. Länsstyrelsen har beviljat anstånd till och med den 10 december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-13

Yttrande, daterat 2021-11-08

Missivbrev, Remiss revidering av Skånes naturvårdsplan

Remiss, Karta och beskrivning av värdefulla naturområden i Svalövs kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Staffan Löfberg (S), Niklas Bohn (S), Jörgen Persson (SD) förslag till kommunstyrelsen: 1. Yttrande, daterat den 8 november 2021, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN, CLG)



Dnr SBN 643-2021

§ 219 Överlåtelseavtal avseende Röstånga friluftsbad, Svalöv Röstånga 2:40

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna överlåtelseavtal avseende Röstångabadet inkluderat bilagor samt eventuellt övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
2. Undertecknandet av överlåtelseavtalet villkoras av att kommunfullmäktige beslutar att överlåta Röstångabadet till Svalövs Samhällslokaler AB.

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av tidigare fattade beslut föreslås Svalövs kommun överlåta fastigheten till Svalövs Samhällslokaler AB.

Röstånga friluftsbad, Svalöv Röstånga 2:40 överläts genom försäljning till Svalövs Samhällslokaler AB för en köpeskilling motsvarande hos Svalövs kommun bokfört värde överlåtelsedagen, prel. 2 211 428 kr per 2021-10-31.

Ett överlåtelseavtal är upprättat som reglerar samtliga villkor mellan Svalövs kommun och Svalövs Samhällslokaler AB.

Undertecknandet av överlåtelseavtalet villkoras av att kommunfullmäktige beslutar att överlåta Röstångabadet till Svalövs Samhällslokaler AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-12
Överlåtelseavtal inkl. bilagor

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna överlåtelseavtal avseende Röstångabadet inkluderat bilagor samt eventuellt övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen. 2. Undertecknandet av överlåtelseavtalet villkoras av att kommunfullmäktige beslutar att överlåta Röstångabadet till Svalövs Samhällslokaler AB.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, UALG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 899-2021

§ 220 Beslut om befogenhet att teckna fullmakt gällande upphandling av förbrukningsel

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschef får teckna fullmakt åt Adda att för Svalövs kommuns räkning upphandla förbrukningsel avseende all förbrukning under 2022.

Sammanfattning av ärendet

2019 beslöts att kommunen var tvungen att själva stå för upphandling av förbrukningsel. På grund av koncernbildningen föreslår vi enbart upphandling för 1 år i samarbete med Adda (f.d. SKL Kommentus).

Det sammanlagda värdet av upphandlingen beräknas till ca 2,1 miljoner exklusive mervärdeskatt.

Den beräknade prishöjningen, jämfört med 2020 beräkning, beror på ökade elpriser generellt på ca 100 % (ca 38 öre/kWh till 93KWh) i Skåne.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadschef får teckna fullmakt åt Adda att för Svalövs kommuns räkning upphandla förbrukningsel avseende all förbrukning under 2022.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (EAOD, UALG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 276-2021

§ 221 Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2021 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god intern kontroll av privata utförare har uppnåtts under 2021.
3. Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2021 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2020-12-17, § 198 intern kontrollplan för nämndens verksamheter. Den överlämnades till kommunstyrelsen för kännedom.

I enlighet med kommunallagen (2017:725) (KL) har kommuner möjlighet att lämna över skötseln av kommunala angelägenheter till privata utförare (3 kap. 12 § KL). Om kommunen väljer att göra så och genom avtal lämnar över en kommunal angelägenhet till en privat utförare är det fortfarande kommunen som har det yttersta ansvaret. Kommunen ska se till att möjlighet finns, samt vidta åtgärder, för att kontrollera och följa upp verksamheten. Genom avtalet ska kommunen även tillförsäkra sig information vilken möjliggör att allmänheten ges insyn i den överlämnade verksamheten (10 kap. 9 § KL).

Kommunfullmäktige antog 2020-11-30, § 231, ett kommunövergripande program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare (KS 355-2019). I programmet åläggs varje nämnd att ta fram en plan för när och på vilket sätt avtal och verksamhet med privata utförare ska följas upp. Planen ska antas i samband med den interna kontrollplanen och revideras vid behov. Planen ska redovisas till kommunstyrelsen för att sedan anmälas till kommunfullmäktige.

Enligt reglementet ska nämnden inom sitt verksamhetsområde följa vad som anges i lag eller annan författning. Den ska följa det fullmäktige, i reglemente, i samband med budget eller i annat särskilt beslut har bestämt att nämnden ska fullgöra, samt verka för att fastställda verksamhets och ekonomiska mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer.

Utförda kontrollmoment som faller inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde är utförare för drift gata, drift park, beläggningsarbeten, exploatering/investering och fastigheter. Förvaltningen bedömer att det råder god intern kontroll av privata utförare i organisationen där arbetet sker strukturerat utifrån beslutad plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-01

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Blankett Internkontroll privata utförare beläggningsarbeten
Blankett Internkontroll privata utförare drift gata
Blankett Internkontroll privata utförare drift park
Blankett Internkontroll privata utförare exploatering och investering
Blankett Internkontroll privata utförare fastigheter
Plan för uppföljning av privata utförare, antagen 2021-03-24, § 45

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2021 godkänns. 2. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att god intern kontroll av privata utförare har uppnåtts under 2021. 3. Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2021 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen (inkl bilagor)
Kommunförvaltningen (MSDG, IATE, LAWG, MSWN)



Dnr SBN 924-2021

§ 222 Beslut om upphandling gällande marksanering och terrassering av fastigheten SVALÖV 30:7 mfl, del av kv Lantlyckan i Svalövs tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start av upphandling av sanerings- och terrasseringsarbetena av SVALÖV 30:7 del av kv Lantlyckan i Svalövs tätort.

Sammanfattning av ärendet

På den aktuella fastigheten skall det byggas ett SÄBO med 40 platser samt trygghetsboende med cirka 20 platser i en huskropp med flyglar i 1, 2 och 3 plan. I byggnaden skall även inrymmas lokaler för måltidshantering samt administrativa delar för vård- och omsorg.

Fastigheten har visat sig att vara delvis förorenad och behöver saneras i vissa delar. Förfrågningsunderlag har tagits fram för upphandling av entreprenör att utföra sanerings och terrasseringsarbetet.

Upphandlingen beräknas ske under november (2021) till januari (2022). Saneringen beräknas vara färdigställd i juni (2022).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-04
Plankarta
Skiss med markerat område

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start av upphandling av sanerings- och terrasseringsarbetena av SVALÖV 30:7 del av kv Lantlyckan i Svalövs tätort.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, UALG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 411-2021

§ 223 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad delegationsordning, daterad den 10 november 2021, antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen antog 2021-10-11, § 246, riktlinjer för ansökan om statsbidrag samt uppmanade nämnderna att revidera delegationsordning i enlighet med det arbetssätt som framgår av riktlinjerna.

Förslaget till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden innebär att samhällsbyggnadschef, efter samråd med ordförande, ges möjlighet att ansöka om statsbidrag. Vidare införs ett förtydligande att det inte är möjligt att delegera rätten att ansöka om statsbidrag för verksamhet som annars inte kommit till stånd, eller som innebär krav på kommunal medfinansiering med pengar eller andra resurser.

Utöver förändringen avseende statsbidrag föreslås att beslut om mindre avvikelser från detaljplan då avvikelserna inte motverkar detaljplanens syfte delegeras till plan- och exploateringschef. Beslut om lokala trafikföreskrifter föreslås även delegeras till trafikplanerare. Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter har tidigare legat på delegation och förtydligas i det nya förslaget.

Slutligen har "gatu- och parkchef" genomgående uppdaterats till "teknisk chef".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-10
Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-11-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Reviderad delegationsordning, daterad den 10 november 2021, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG,SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 433-2017

§ 224 Uppdatering av parkeringsriktlinjer för cykel och bil

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Parkeringsriktlinjer för cykel och bil, daterade 2021-10-27, antas.
2. Parkeringsriktlinjerna uppdateras vid behov av samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2018-04-23, § 65, parkeringstal för cykel och bil i Svalövs kommun (parkeringsriktlinjer).

Parkeringsriktlinjerna har uppdaterats av plan- och exploateringsenheten för att svara mot den nya översiktsplanen intentioner. De förändringar som gjorts är, sammanfattningsvis, ändrade p-tal för cykel och för bil i stationsnära lägen, ny struktur för att göra riktlinjerna mer användarvänliga, nytt avsnitt om krav på laddinfrastruktur för elfordon samt tydligare beskrivningar gällande utformningen och sammanvägd bedömning för parkeringsbehovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-28

Parkeringsriktlinjer för cykel och bil, daterade 2021-10-27

Parkeringsriktlinjer "Parkeringsstal för cykel och bil i Svalövs kommun", antagna 2018-04-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Parkeringsriktlinjer för cykel och bil, daterade 2021-10-27, antas. 2. Parkeringsriktlinjerna uppdateras vid behov av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Deltar ej

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELNP, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 172-2020

§ 225 Antagande av upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana), Svalöv, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana) antas.

Reservation

Marie Irladh (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut. Se bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

2020-03-26, § 49 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om positivt planbesked för upprättande av planförslag för del av Torrlösa 24:35. 2021-08-25 § 165 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att upphäva rubricerad detaljplan samt att avsluta processen med en ny detaljplan för området. Processen övergick till ett upphävande pga synpunkter som inkom under samrådet som visade på att det är osäkert om en ny detaljplan kommer att vinna laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-09-28 § 128 att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslag till upphävande på samråd. Samråd hölls under tiden 4 oktober till 25 oktober 2021. Inkomna yttranden under samrådet har inte medfört några förändringar i planhandlingarna.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra en annan markanvändning inom de delar i gällande detaljplan som är reglerade med användningarna golfbana och transformatorstation. Markägarna vill uppföra en solcellspark inom dessa områden vilket inte är möjligt inom gällande detaljplan. Övriga delar av gällande detaljplan upphävs inte utan fortsätter att gälla.

Området ligger öster om Svalövs tätort och omfattar den gamla golfbanan.

För området gäller detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana), kommunens aktnummer 1163, som vann laga kraft år 2006. Detaljplanen har ingen kvarvarande genomförandetid.

I Svalövs kommuns gällande översiktsplan från 2007 är planområdet inte särskilt utpekad. Ett upphävande bedöms stämma överens med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-27
Plankarta, daterad 2021-10-27
Planbeskrivning, daterad 2021-10-27
Samrådsredogörelse, daterad 2021-10-27



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Åke Jonsson (KD): 1. Förslag till upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35 m fl (Golfbana) antas.

Marie Irlblad (C): 1. Bifall till upphävande av detaljplanen på de delar av golfbanan som ligger sydväst om Höje Backe/Prästafäladen samt den gamla korthålsbanan.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget m.fl. förslag till beslut mot Marie Irlblads förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 763-2021

§ 226 Yttrande över Regional infrastrukturplan för Skåne 2022-2033

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat den 11 november 2021, antas som nämndens eget efter förvaltningen arbetat in följande i texten: Vid sidan om ambitionen i transportinfrastrukturplanen att värna social hållbarhet och miljön bör de positiva möjligheter som finns för bevarandet av jordbruksmark med en välplanerad transportinfrastruktur framgå. Även kopplingen till miljöbalken i denna aspekt bör läggas till.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Samhällsbyggnadsnämndens yttrande godkänns och översänds till Region Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har skickat ut remissversionen av Regionala infrastrukturplanen för Skåne 2022-2033. Remissperioden gäller från 2021-09-23 till 2022-01-09 och planen fastställs av Regionfullmäktige under vår/sommar 2022. Ärendet kommer att behandlas på kommunstyrelsens sammanträde 2021-12-06.

Den preliminära ramen är 5 050 miljoner kronor. Den slutgiltiga ekonomiska ramen fastställs när regeringen fastställer den nationella planen under sommaren 2022. Den regionala transportinfrastrukturplanen ska visa Skånes samlade infrastrukturåtgärder samt hur dessa bidrar till att nå de transportpolitiska målen och klimatmålen. Framtagande av planen har skett i dialog med samtliga av Skånes kommuner, Trafikverket och Länsstyrelsen.

Förvaltningens yttrande utgår ifrån Familjen Helsingborgs prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-29

Yttrande, daterad 2021-11-11

Remissversionen av den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne 2022–2033, tillgänglig via:

<https://skane.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=3a589869b2114123b1ba28bcf3897062>

Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Löfberg (S) och Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat den 11 november 2021, antas som nämndens eget efter förvaltningen arbetat in följande i texten: Vid sidan om ambitionen i transportinfrastrukturplanen att värna social hållbarhet och miljön bör de positiva möjligheter som

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

finns för bevarandet av jordbruksmark med en välplanerad transportinfrastruktur framgå. Även kopplingen till miljöbalken i denna aspekt bör läggas till.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Samhällsbyggnadsnämndens yttrande godkänns och översänds till Region Skåne.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 818-2020

§ 227 Yttrande över Regionplan för Skåne 2022-2040 - Granskningshandling

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Yttrande, daterat 3 november 2021, godkänns.

Reservation

Marie Irlblad (C), Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Under 2019 inledde Region Skåne arbetet med att ta fram en regionplan för Skåne. Samrådsperioden för samrådshandlingen av *Regionplan för Skåne 2022–2040* pågick 1 december 2020 – 30 april 2021. Region Skåne har arbetat fram ett reviderat förslag, som skickats ut på granskning till Svalövs kommun. Granskningsperioden pågår mellan 23 september 2021 – 31 december 2021. Ärendet kommer att behandlas på kommunstyrelsens sammanträde 6 december 2021.

Efter en ändring i Plan- och bygglagen (PBL) 7 kap om regional planering 2019 har Region Skåne ansvar för att ta fram en regionplan. Planen ska vara vägledande för beslut i den efterföljande kommunala planeringen och bland annat ange grundragen för användning av mark- och vattenområden, verka för insatser som kan bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder kan tillgodoses samt verka för insatser som kan bidra till att minska länets klimatpåverkan och dess effekter.

Målbilden är att Regionplanen ska vara ett verktyg för att stärka Skånes utveckling som flerkärnig arbetsmarknads- och bostadsregion och vara en gemensam grund som underlättar samordning av fysiska strukturer över kommungränserna.

Regionplanen består av sex övergripande planeringsstrategier och en strukturkarta. Strategierna konkretiseras i tematiska fördjupningar med Planeringsprinciper för efterföljande planering. Regionplanen har år 2040 som mållår med utblick mot år 2050.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-03

Yttrande, daterat 2021-11-03

Granskningshandlingar, tillgängliga:

<https://skane.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=b5ef3febe1d14fa2a62857dd20f3ef73>

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Yttrande, daterat 3 november 2021, godkänns.

Marie Irlblad (C): Yttrandet godkänns med ändringen att stycket "Dock anser Svalövs kommun fortsatt att Europaspåret bör illustreras i kartorna som en alternativ fast förbindelse över Öresund, samt att Landskrona bör pekas ut som strategisk godsod på Strukturkartan. Speciellt då Regionplanen ska ta sikte mot år 2040." tas bort.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irlblads förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, NESL)



Dnr SBN 109-2021

§ 228 Yttrande över granskningshandlingen av Översiktsplan 2021 Klippans kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat den 3 november 2021, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Sammanfattning av ärendet

Klippans kommun är mitt i processen att ta fram en ny Översiktsplan. Under perioden 27 september 2021 till 3 december (förlängd tid) ställer Klippans kommun ut granskningshandlingen till ny kommunövergripande översiktsplan (ÖP 2021). Granskningshandlingen är en digital översiktsplan vilket innebär att den främst tillhandahålls i digital form.

Svalövs kommun ser positivt till innehållet i Klippans kommuns ÖP 2021. Särskilt till ställningstaganden som görs gällande den begränsade exploateringen av Söderåsen, samt planeringen för att öka användningen av cykel mellan våra kommuner. Vidare ser Svalövs kommun fram emot framtida dialog och samverkan kring våra gemensamma frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-03

Yttrande, daterat 2021-11-03

Översiktsplan 2021 Klippans kommun (granskningshandling). Tillgänglig digitalt: [ÖVERSIKTSPLAN 2022 KLIPPANS KOMMUN \(granskningshandling\) \(perstorp.se\)](#)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat den 3 november 2021, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, NESL)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 911-2021

§ 229 Yttrande över förslag om upphävande av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för grundvattentäkter Norra Svalöv och Södra Svalöv, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, daterat 11 november 2021, antas som nämndens eget.

Sammanfattning av ärendet

NSVA har till Länsstyrelsen den 18 oktober 2021 lämnat förslag på avveckling av vattenskyddsområdet Norra Svalöv och Södra Svalöv. Detta då vattentäkter och vattenverk inte längre är i bruk och inte heller förväntas tas i bruk igen. Vattentäkterna är inte längre aktuella för dricksvattenproduktion. Svalövs kommun har enligt uppgift säkrat tillgången till dricksvatten och reservvatten genom avtal med Sydsvatten AB.

Svalövs kommun har fått tillfälle att yttra sig. Eventuella synpunkter ska vara Länsstyrelsen tillhanda senast 2 december 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse inklusive yttrande, daterad 2021-11-11

Remiss daterad 2021-11-04

Förslag till avveckling av Vattenskyddsområde i norra Svalöv, 2021-10-18

Förslag till avveckling av Vattenskyddsområde i södra Svalöv, 2021-10-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat 11 november 2021, antas som nämndens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 866-2021

§ 230 Yttrande över reviderad version av åtgärdsprogram för västerhavets vattendistrikt 2021-2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stefan Pettersson ges delegation att inlämna yttrande i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Vattenmyndigheterna genomförde samråd från den 1 november 2020 till den 30 april 2021 om "Förslag till förvaltningsplan", "Förslag till miljö kvalitetsnormer", "Förslag till åtgärdsprogram" och "Förslag till delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka". Den nya förvaltningsplanen och det nya åtgärdsprogrammet kommer att gälla för kommande förvaltningscykel 2021-2027. Den förra cykeln påbörjades 2015 och avslutas 2020. Vattenmyndigheten har konstaterat att under föregående förvaltningscykel har ingen förbättring skett i de fem vattendistrikten samt att åtgärdsbehovet fortfarande är stort.

Svalövs kommun begärde enligt 6 kap. 4§ 3p vattenförvaltningsförordningen (2004:660) (VFF) att regeringen prövar ges möjlighet att pröva förslaget till åtgärdsprogram med anledning av följande skäl.

1. Förslaget strider mot annan lagstiftning,
2. Förslaget avviker allvarligt från bestämmelserna i vattenförvaltningsförordningen,
3. Åtgärdsprogrammet uppfyller inte kraven, 3 kap 1 § VFF, vattendirektivet bilaga III b,
4. Bedömningen av "väsentligt förändrad fysisk karaktär" (VÄFK) överensstämmer inte med 4 kap. 3 § VFF,
5. Politisk bedömning saknas av samhällsekonomisk nytta på regional och lokal nivå.

Vattenmyndigheten har efter samrådets slut beaktat inkomna samrådssynpunkter och reviderat förslaget till åtgärdsprogram med avseende på inkomna samrådssynpunkter.

Svalövs kommun anmodas att yttra sig över de justeringar som Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har gjort av förslag till åtgärdsprogram för 2021–2027. I yttrandet bör särskilt anges om kommunen står fast vid sin begäran om regeringens prövning eller om de gjorda justeringarna av åtgärdsprogrammet föranleder ett ändrat ställningstagande, se bilagor. Kommunen anmodas att närmare precisera grunderna för skäl för regeringsprövning ifall kommunen anser att även det nya förslaget strider mot annan lagstiftning eller allvarligt avviker från bestämmelserna i vattenförvaltningsförordningen (2004:660) eller i direktiv 2000/60/EG.



Svalövs kommun har begärt förlängd svarstid för att hinna bereda ärendet till Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i december men har endast beviljats förlängd tid till den 1 december 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stefan Pettersson ges delegation att inlämna yttrande i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 605-2021

§ 231 Utökade rekreationsåtgärder för Kågeröds Vattenrike

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras starta upphandling av utökade rekreationsåtgärder för Kågeröds Vattenrike.
2. Avtal tecknas enligt punkt 1 förutsatt att kommunfullmäktige tillskjuter nödvändiga investeringsmedel för 2022.
3. Förvaltningen uppdras ansöka om relevanta stöd hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 210825 att Svalövs kommun skall ingå en överenskommelse med Länsstyrelsen gällande vattenvårdsåtgärder i Vege å nedströms Kågeröd. Området som avtalet avser är fastigheterna Kråkebacken 7:138 & Kågeröd 3:16 som båda ägs av Svalövs kommun. För att ytterligare göra området attraktivt för kommunens invånare och besökare så har ett antal förslag tagits fram. Förslagen bygger på ökad tillgänglighet och att skapa mervärde på platsen. Ett våtmarksrike med god tillgänglighet skulle stärka Kågeröd som en ny naturdestination vilket är i linje med kommunens nya översiktsplan där Kågeröd pekas ut som den nya porten till Söderåsen. De olika åtgärderna är markerade på ritningen i ungefärlig omfattning, samt bilder på utrustning med hur de kan tänka utformas. Utformningen på åtgärderna kan komma att ändras något under projekterings- och anläggningsfas.

Förvaltningen har tagit fram riktpriiser för utförande av de olika åtgärderna som ligger till grund för beslutet och beräknas uppgå till ca 1.950.000 kr.

Vid samtal med Länsstyrelsen så kan dessa åtgärder vara berättigade till stöd men det är inget som kan garanteras. Om Länsstyrelsen beslutar om stöd så innebär det att de finansierar 50% av kostnaderna för åtgärderna.

Samtliga åtgärder inom Kågeröds vattenrike kräver att budget fastslås så att ekonomiska medel finns för åtgärderna. Åtgärderna är tänkta att utföras under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen uppdras starta upphandling av utökade rekreationsåtgärder för Kågeröds Vattenrike. 2. Avtal tecknas enligt punkt 1 förutsatt att kommunfullmäktige tillskjuter nödvändiga investeringsmedel för 2022. 3. Förvaltningen uppdras ansöka om relevanta stöd hos Länsstyrelsen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 217-2019

§ 232 Förordnande parkeringsvakt

Paragrafen publiceras inte med anledning av personuppgifter. Kontakta info@svalov.se för att ta del av protokollet i sin helhet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 248-2021

§ 233 Motion, Angående sensorstyrd teknik i offentliga och verksamhetslokaler, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 1 november 2021, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 1 november 2021.

Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Lennart Pettersson (C) och Fredrik Jönsson (C) har inkommit med en motion rörande sensorstyrning i lokal. I motionen föreslås följande:

- Att kommunen uppdrar åt ägarna till av kommunen förhyrda lokaler att återkomma med uppgift om möjliga åtgärder enligt ovanstående och beräknade kostnader för desamma.
- Att kommunen uppdrar åt AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler att erbjuda externa hyresgäster en lokalstandard med sensorstyrd teknik.
- Att kommunen vid nyproduktion av förhyrda lokaler ställer krav på sensorstyrda lösningar enligt ovan.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterad 2021-11-01
Remittering av motion, daterad 2020-11-02
Motion, inkommen 2020-08-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 1 november 2021, antas som nämndens eget.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 1 november 2021.

Marie Irlblad (C): Motionen bifalles.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande ställer egna förslag till beslut mot Marie Irlbladhs förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 739-2021

§ 234 Motion, Sport- och friluftsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 1 november 2021, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 1 november 2021.

Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C), Lennart Pettersson (C), Fredrik Jönsson (C), Eva Inhammar (C), Ida Andersson (C) och Johan Wigrup (C) inkom den 16 augusti 2021 med motionen: Sport- och friluftsområde. I motionen föreslås följande:

- Svalövs kommun initierar en dialog med ägarna till Svalövs Golfbana om möjligheterna att skapa ett område för olika aktiviteter inklusive en niohålsbana för golf, på de delar som inte är aktuella för solceller.
- Svalövs kommun samtidigt utreder de ekonomiska förutsättningarna för vad ett köp av mark och byggnader för aktivitetsdelen skulle innebära för kommunen. Även möjlig extern finansiering ska beaktas.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterad 2021-11-01

Remittering av motion, daterad 2021-09-09

Motion, inkommen 2021-08-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 1 november 2021, antas som nämndens eget.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 1 november 2021.

Marie Irlblad (C): Motionen bifalles.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande ställer egna förslag till beslut mot Marie Irlbladhs förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (MSDG,SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 14-2021

§ 235 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-10-21 – 2021-11-09

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 958-2021

§ 236 Initiativärende angående trafiksituationen runt Linåkerskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) och Johan Wigrup (C) har inkommit med ett initiativärende rörande trafiksituationen runt Linåkerskolan där de yrkar följande:

- att åtgärder görs så att skolvägen och parkeringen är säker för både de små barnen på förskolan och öppna förskolan samt äldre elever och personal.

Beslutsunderlag

Initiativärende, inkommen 2021-11-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 225 SBN Antagande av upphävande av del av detaljplan för Torrlösa 24:35, m fl (Golfbana), Svalöv, Svalövs kommun

Bifall till upphävande av detaljplanen på de delar av golfbanan som ligger sydväst om Höje Backe/Prästafäladen samt den gamla korthålsbanan.

Reservation:

Möjligheten att använda det återstående området till fortsatt användning för olika fritidsaktiviteter är stor, inte minst med tanke på närheten till det närliggande naturreservatet. Utsikten över västra Skåne borgar också för att det kan finnas ett stort intresse för att besöka området även för de som bor utanför kommunen. Begränsningen av solcellsområdet innebär också att påverkan på landskapsbilden blir ytterst begränsad.

2021-11-17

Marie Irladh (C)